

**PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA**

**(C.F. 00115070856)**

**Verbale della procedura di affidamento a mezzo cottimo appalto per i lavori di ristrutturazione dell'Auditorium "G. Bufalino" del Liceo Scientifico di Caltanissetta per l'utilizzazione come sala multiuso di cui al progetto del 18/12/2009. Importo complessivo per lavori pari a € 149.900,00, di cui € 146.632,18 soggetto a ribasso ed € 3.267,82 per oneri dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso. C.I.G. 046339774B**

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladieci il giorno tredici (13) del mese di maggio alle ore 09:20 in Caltanissetta e nei locali dell'Ufficio Tecnico della Provincia Regionale, aperti al pubblico, siti in Piazza Marconi, il dott. Ing. Angelo Raitano Dirigente pro tempore del X Settore della Provincia, assistito, nella qualità di segretario verbalizzante, dal geom. Michelangelo Polizzi e con la continua presenza del geom. Michele Arnone e sig.ra Silvia Palmeri, entrambi testimoni noti ed idonei e domiciliati a Caltanissetta, nonché del Geom. Giovanni Bonasera, tutti dipendenti provinciali, convocati verbalmente che, ai sensi dell'art. 9 del regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare n. 97 del 10.11.2005, lo coadiuveranno nel compimento di tutte le attività della procedura di affidamento, per la quale ogni decisione, compresa l'ammissione o l'esclusione delle imprese partecipanti, sarà rimessa al giudizio esclusivo dello stesso, dichiara aperto il cottimo appalto per i lavori di ristrutturazione dell'Auditorium "G. Bufalino" del Liceo Scientifico di Caltanissetta per l'utilizzazione come sala multiuso, di cui al progetto del 18/12/2009 - importo complessivo per lavori pari ad € 149.900,00, di cui € 146.632,18 soggetto a ribasso ed € 3.267,82 per oneri dei piani di sicurezza

non soggetti a ribasso.

Si premette quanto segue:

- con determinazione dirigenziale n. 26 del 29/01/2010, di modifica della determinazione dirigenziale n. 214 del 29/10/2009, è stato approvato il progetto esecutivo del 18/12/2009 per l'importo complessivo di € 200.000,00, distinti in € 146.632,18 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 3.267,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta nonché € 50.100,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dal progettista Geom. Francesco Cottone, dipendente della Provincia;

- con la predetta determinazione dirigenziale si è dato atto, altresì, della validità dell'autorizzazione ad espletare il cottimo appalto, di cui alla determinazione n. 144 del 04/11/2009 del Presidente della Provincia, ai sensi dell'art. 24 bis della Legge 109/94 nel testo coordinato con le norme della L.R. 7/2002 e s.m.i. e con il criterio di aggiudicazione previsto dal comma 11, dell'art. 24 del richiamato testo coordinato che rinvia al criterio del massimo ribasso di cui all'articolo 1, primo comma, lettera a) della legge 2 febbraio 1973, n. 14 e con esclusione delle offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10 per cento rispetto alla media aritmetica di tutte le offerte ammesse, qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore od uguale a cinque;

- in conformità alle istruzioni operative in merito all'applicazione della deliberazione del 15/02/2010 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, è stato acquisito il C.I.G. n. 046339774B essendo l'importo di gara superiore ad € 40.000,00 e non deve essere eseguito alcun versamento contributivo all'Autorità dei Contratti, da parte dei concorrenti e della stazione appaltante, essendo l'importo lavori inferiore ad € 150.000,00;

- per quanto previsto dalla scheda tecnica del 18/12/2009 per il cottimo di che trattasi ed a seguito della certificazione emessa, in data 08/04/2010, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.P.R. 554/1999, entrambe sottoscritte dal R.U.P., è stato redatto in data 08/04/2010 il disciplinare di cottimo appalto con allegati gli schemi di dichiarazione di partecipazione e di offerta;

- alla data del 08/04/2010, sono state estratte dal database dell'Albo delle Imprese della Provincia Regionale di Caltanissetta, di seguito definito "Albo", le imprese efficacemente iscritte ed in possesso del requisito minimo richiesto per il presente cottimo appalto e cioè l'iscrizione nella specializzazione "OG1" ed ex Legge 46/90 lettere "a-d" della sezione "registro imprese" e dopo averle ordinate secondo il numero degli inviti, la data di iscrizione all'Albo e l'ordine alfabetico, sono state selezionate le prime 25;

- con note prot. 9106 del 08/04/2010, corredate del disciplinare di cottimo appalto e spedite contemporaneamente a mezzo raccomandata a.r. ai recapiti postali indicati dai richiedenti in fase d'iscrizione all'Albo, sono state invitate a presentare idonea offerta le predette 25 imprese elencate nell'allegato N. 1, parte integrante e sostanziale del presente verbale;

- con note prot. 9101 del 08/04/2010, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 7/2002 come modificata dalla L.R. 7/03 e s.m.i., è stata richiesta la pubblicazione del disciplinare di cottimo appalto nell'Albo Pretorio del Comune di Caltanissetta e nell'Albo Speciale di questa Provincia;

- in data 08/04/2010 si è provveduto, altresì, alla pubblicazione del cottimo appalto sull'Albo Pretorio Regionale informatico individuato con il codice bando 16240;

- contemporaneamente all'invio delle lettere di invito sono stati pubblicati, sul portale web della Provincia, stralcio del c.s.a. con schema di contratto, elenco

prezzi, relazione sintetica e fascicoli della sicurezza inerenti il progetto del presente cottimo nonché lettera di invito, disciplinare di cottimo appalto e modulistica con gli schemi delle dichiarazioni di partecipazione e dell'offerta, tutti scaricabili gratuitamente;

- nella citata lettera di invito e nel disciplinare di cottimo è precisato, tra l'altro, che il plico di partecipazione, contenente le buste dell'offerta e della dichiarazione, deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 11:30 dell'11/05/2010, che eventuali plichi giunti oltre detta data non saranno ammessi al procedimento e che la procedura di cottimo si svolgerà il 13/05/2010 ore 09:00.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, Ing. Angelo Raitano, accerta e dà atto, pubblicamente, che sono pervenuti a questa Provincia Regionale n. 38 pieghi sigillati che sull'involucro esterno portano le indicazioni richieste dal disciplinare di cottimo e risultano inviati dalle imprese elencate nell'Allegato N. 2, parte integrante e sostanziale del presente verbale, con la specificazione delle partite IVA e codici fiscali, dei numeri di protocollo, date ed orario di ricezione dei plichi.

Si accerta e verbalizza che i 38 pieghi sono pervenuti entro il termine perentorio, fissato nelle ore 11:30 dell'11/05/2010.

Preliminarmente viene dato atto che per i 38 concorrenti sono state acquisite d'ufficio, a mezzo collegamento informatico, le annotazioni e le attestazioni di qualificazione S.O.A. presso il casellario informatico dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici e per ogni impresa è stata verificata l'iscrizione nella categoria "OG1 e Legge 46/90 lettera a-d" dell'Albo Provinciale delle Imprese, sezione "registro imprese".

A tal fine si rileva:

- che le 5 imprese: **DEBOLE GAETANO** di Leonforte, **REALE DARIO** di Niscemi, **COSTRUZIONI DI FASINO FRANCESCO** di Mussomeli, **IMPRESA EDILE DI CARCIOTTO SEBASTIANO** di Belpasso, **DI MARIA PIETRO** di Mussomeli, non risultano iscritte nell'Albo nella sezione speciale ex Legge 46/90 lett. "a-d");

- che l'impresa **ZAPPIETRO FORTUNATO** di Gela non risulta iscritta nell'Albo nella sezione speciale ex Legge 46/90 lett. "a-d" e risulta sospesa dal 7/5/2010 per mancato rinnovo informazioni antimafia a norma del vigente regolamento;

- che l'impresa **PORTELLI ANTONINO** di Gela non risulta iscritta nell'Albo nella sezione speciale ex Legge 46/90 lett. "d");

- che l'impresa **TRUSCELLI SALVATORE S.R.L.** di Caltanissetta risulta sospesa per istruttoria istanza modifica di iscrizione ai sensi dell'art. 4 c. 6 del vigente regolamento.

Pertanto, in conformità alle prescrizioni del punto C.1 del disciplinare di cottimo, il Presidente dichiara la non ammissione delle suindicate 8 imprese.

L'Ing. Raitano, per quanto indicato nel punto C.27.b) del disciplinare di cottimo, dispone l'apertura dei 30 pieghi ammessi facendo pubblicamente constatare, per ogni singolo plico, la conformità della busta del plico e delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare di cottimo.

Si rileva che il plico e le buste A e B contenute nel medesimo plico dell'impresa **RIZZA ANGELO** di Caltanissetta non riportano le controfirme sui lembi di chiusura e che tale circostanza è motivo di esclusione; dopo l'esame della documentazione prodotta dall'impresa si darà atto di tutte le motivazioni di esclusione.

Le 29 buste “B-offerta” dei concorrenti ammessi più quella del concorrente da escludere vengono conservate in uno scatolo chiuso, sigillato con nastro adesivo e siglato dal Presidente, il quale ne dispone la custodia nell’armadio metallico n. inv. 90342.

A questo punto, in conformità al punto C.27.c) del disciplinare di cottimo, viene disposta l’apertura della busta “A” prodotta da ogni concorrente e la verifica formale della documentazione in essa contenuta, seguendo l’ordine crescente del protocollo assegnato ai plichi pervenuti.

Per l’impresa **RIZZA ANGELO** di Caltanissetta, iscritta all’Albo col n. pratica 33, si rileva, oltre quanto già verbalizzato, che l’Ing. Amico Andrea, nella qualità di R.T. D.M. 37/98, allega alla dichiarazione sostitutiva di partecipazione, prevista dal disciplinare di cottimo, la carta di identità rilasciata il 14/03/2005 e con validità sino al 24/03/2010; pertanto avendo riscontrato il documento di identità scaduto e la mancata sottoscrizione dei lembi di chiusura del plico e delle buste A e B di partecipazione, il Presidente dichiara l’esclusione dell’impresa in conformità ai punti C.2.d), C.2.e), C.2.q) del disciplinare di cottimo.

Per l’impresa **ALAIMO STEFANO** di Mussomeli (CL), iscritta all’Albo col n. pratica 268, si rileva che ha acquisito l’attestazione SOA il 12/05/2010 e che tale modifica non risulta agli atti dell’Albo; poiché la stessa, in quanto impresa artigiana, possiede il requisito d’iscrizione all’Albo nella categoria OG1 ed ha facoltà, a norma dell’art. 4 c. 2 del vigente regolamento per i cottimi, di comunicare la variazione entro i 30 gg. successivi, se ne dichiara l’ammissione.

Alle ore 13,40, per consentire la pausa pranzo ai dipendenti, il Presidente, nel dare atto che risulta completata la disamina della documentazione del concorrente individuato col n. d’ordine 14, dispone la sospensione della seduta di gara e la

successiva ripresa alle ore 15,00 invitando il segretario verbalizzante a chiudere a chiave la porta di accesso ai locali della gara.

Alle ore 15.00 vengono riprese le operazioni di gara dai soggetti presenti nelle ore antimeridiane.

L'impresa **CO.GE.CA. DI CALAFATO GIUSEPPE** di Ravanusa (AG), iscritta all'Albo col n. pratica 654, ha acquisito la categoria OG11 non risultante dai dati di iscrizione all'Albo; pertanto, avendo riscontrato che l'impresa ha effettuato in data 22/10/2009 delle variazioni rispetto a quanto certificato dal Servizio competente per l'Albo, il Presidente ne dichiara l'esclusione in conformità al punto C.2.a) del disciplinare di cottimo e dispone che il servizio di gestione dell'Albo provvedi all'avvio della procedura di sospensione ai sensi dell'art. 5 del vigente regolamento.

L'impresa **CO.ANT. S.R.L.** di Mussomeli (CL), iscritta all'Albo col n. pratica 202, ha acquisito la categoria OG10 non risultante dai dati di iscrizione all'Albo; pertanto, avendo riscontrato che l'impresa ha effettuato in data 11/06/2009 delle variazioni rispetto a quanto certificato dal Servizio competente per l'Albo, il Presidente ne dichiara l'esclusione in conformità al punto C.2.a) del disciplinare di cottimo e dispone che il servizio di gestione dell'Albo provvedi all'avvio della procedura di sospensione ai sensi dell'art. 5 del vigente regolamento.

L'impresa **F.B. IMPIANTI DI FEDERICO ROSARIO ORAZIO** di Gela (CL), risulta iscritta all'Albo col n. pratica 818 per la categoria OG1 solo alla sezione registro imprese e non allega, a dimostrazione dei requisiti tecnici, copia di certificazione di lavori eseguiti come previsto dal punto A.II) del disciplinare di cottimo; inoltre, non risulta prodotta la prevista dichiarazione sostitutiva per il R.T. D.M. 37/2008 e non è allegata la copia o l'originale del D.U.R.C. secondo le

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | indicazioni del punto A.III del disciplinare; per quanto rilevato il Presidente        |  |
|  | dichiara l'esclusione dell'impresa in conformità ai punti C.2.m), C.2.s) e C.2.u) del  |  |
|  | richiamato disciplinare.   |  |
|  | L'impresa <b>LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE</b> di                        |  |
|  | Leonforte (EN), essendo iscritta all'Albo col n. pratica 838 per la categoria OG1      |  |
|  | solo alla sezione registro imprese, non allega, a dimostrazione dei requisiti tecnici, |  |
|  | copia di certificazione di lavori eseguiti come previsto dal punto A.II) del           |  |
|  | disciplinare di cottimo; pertanto, il Presidente ne dichiara l'esclusione in           |  |
|  | conformità al punto C.2.s) del disciplinare di cottimo.                                |  |
|  | Dall'esame della documentazione dell'impresa <b>TERMAN SOC. COOP. DI</b>               |  |
|  | <b>PRODUZIONE E LAVORO</b> di Favara (AG), iscritta all'Albo col n. pratica 840,       |  |
|  | si rileva che la stessa ha autocertificato i requisiti del DURC in violazione alle     |  |
|  | espresse condizioni del punto A.III del disciplinare di cottimo che, in relazione      |  |
|  | all'eccezionalità della procedura di cottimo appalto in quanto tale, prevede           |  |
|  | obbligatoriamente la presentazione del DURC e del CIP; per quanto rilevato il          |  |
|  | Presidente dichiara l'esclusione dell'impresa in conformità al punto C.2.u) del        |  |
|  | disciplinare di cottimo appalto.   |  |
|  | Completate le operazioni di verifica documentazione, il Presidente da atto che         |  |
|  | sono state escluse n. 10 imprese ed ammesse al prosieguo della procedura n. 24         |  |
|  | concorrenti e dispone il prelievo dello scatolo sigillato contenente le buste offerte  |  |
|  | nonché l'apertura delle stesse per dare lettura dei ribassi offerti.                   |  |
|  | I ribassi offerti dalle 24 imprese ammesse sono riportati nell'Allegato N. 3, parte    |  |
|  | integrante e sostanziale del presente verbale mentre quelli delle offerte dei 6        |  |
|  | concorrenti esclusi sono riportati nell'Allegato N. 4, parte integrante e sostanziale  |  |
|  | del presente verbale.  |  |
|  |  |  |



Le 24 offerte lette ed ammesse sono tutte regolari ed in numero superiore a 5, quindi si procede al calcolo della media aritmetica delle stesse pari a 17,6602% ed al calcolo, con incremento del 10%, della soglia d'esclusione pari a 19,4262%.

Eseguiti i confronti con i ribassi delle offerte ammesse, l'Ing. Raitano, dichiara l'esclusione delle 8 offerte che superano la soglia sopra determinata presentate dalle Imprese elencate nell'Allegato N. 5, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Si constata che delle 16 offerte rimaste, riportate nell'Allegato N. 6, parte integrante e sostanziale del presente verbale, il maggior ribasso risulta quello pari a 19,2987% offerto dell'Impresa **Blas Costruzioni S.R.L.** di Caltanissetta, seguito dal ribasso del 18,9631% offerto dall'Impresa **F.A.E. Costruzioni s.r.l.** di Mazzarino.

A questo punto, il sottoscritto Presidente Ing. Angelo Raitano affida, provvisoriamente, i lavori di ristrutturazione dell'Auditorium "G. Bufalino" del Liceo Scientifico di Caltanissetta per l'utilizzazione come sala multiuso, di cui al progetto del 18/12/2009 all'Impresa BLAS COSTRUZIONI S.R.L. – Vicolo Speranza, 19 – 93100 Caltanissetta - P.I. 01387910225, nella persona dell'amministratore unico Sig. Bonifacio Antonio, nato a Caltanissetta il 26/07/1953 C.F. BNFNTN53L26B429G, residente a Caltanissetta in Via J. F. Kennedy n. 21, che ha offerto il ribasso del 19,2987% sul prezzo, al netto degli oneri dei piani di sicurezza, posto a base dell'affidamento e quindi per un importo pari ad € 118.334,08 (diconsì Euro Centodiciottomilatrecentotrentaquattro/08) oltre ad € 3.267,82 per oneri dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso. Tale affidamento, dell'importo complessivo di € 121.601,90, al netto di IVA, è pronunciato con le dovute riserve di legge e salva la stipula di regolare contratto la

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | quale è subordinata e condizionata dall'esito positivo degli accertamenti di cui al   |  |
|  | D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed alla presentazione della garanzia           |  |
|  | fidejussoria contrattuale e delle ulteriori garanzie di capitolato nonché             |  |
|  | all'assolvimento degli oneri per i piani di sicurezza.                                |  |
|  | La provvisoria dell'aggiudicazione suindicata è subordinata, anche, alla              |  |
|  | circostanza che l'impresa Blas Costruzioni s.r.l. è risultata aggiudicataria          |  |
|  | provvisoria, per l'importo di € 55.050,26, al netto di IVA, nel procedimento di       |  |
|  | cottimo appalto, svoltosi il 14/01/2010, relativo ai lavori di realizzazione della    |  |
|  | strada di accesso all'edificio sede dell'Istituto Alberghiero di Caltanissetta (aule  |  |
|  | prefabbricate) di cui al progetto del 14/10/2009, per il quale l'esito                |  |
|  | dell'aggiudicazione definitiva è ad oggi pendente in relazione ad ulteriori           |  |
|  | approfondimenti afferenti le verifiche sull'aggiudicatario finalizzate, altresì,      |  |
|  | all'acquisizione di uno specifico parere da parte dell'Autorità di Vigilanza sui      |  |
|  | Contratti Pubblici. Quindi, la pronuncia in ordine all'aggiudicazione definitiva o    |  |
|  | meno del cottimo del 14/01/2010 subordina l'aggiudicazione provvisoria del            |  |
|  | cottimo appalto del presente verbale in funzione del vincolo previsto dal             |  |
|  | disciplinare di cottimo appalto e dal vigente regolamento provinciale che vieta       |  |
|  | l'affidamento ad un'impresa, nel corso dello stesso anno solare, lavori per un        |  |
|  | importo complessivo superiore ad € 150.000,00.  |  |
|  | I medesimi accertamenti effettuati per l'aggiudicatario provvisorio saranno, anche,   |  |
|  | eseguiti sulla dichiarazione del secondo in graduatoria, per quanto previsto          |  |
|  | dall'avviso di disciplinare di cottimo.   |  |
|  | Dell'aggiudicazione provvisoria sarà data apposita comunicazione all'impresa          |  |
|  | interessata non essendo presente alla procedura di cottimo odierna.                   |  |
|  | Il presente verbale sarà pubblicato per tre giorni consecutivi non festivi a far data |  |
|  |   |  |

da oggi 13/05/2010, presso questa sede di Piazza Marconi 2; lo stesso, in assenza di rilievi o di contestazioni, che devono essere effettuati nei sette giorni successivi al 13/05/2010, diverrà definitivo, inoltre il formato digitale del verbale con relativi allegati sarà pubblicato sul profilo di committenza nella sezione dedicata ai cottimi appalto.

Del che si è redatto il presente verbale, il quale, dattiloscritto su undici facciate di carta resa legale, è chiuso alle ore 17:40 del 13.05.2010 e così sottoscritto:

**Il Presidente**

f.to Angelo Raitano

**I Testimoni**

f.to Michele Arnone

f.to Silvia Palmeri

**Il Segretario Verbalizzante**

f.to Michelangelo Polizzi